

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 563.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	389.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 642.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	227 929.43 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	193 292.31 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 994.62 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 211.73 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 916.45 руб.
- СОИ водоотведение	3 355.65 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 158.67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	170 855.61 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	154 258.84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 977.92 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 469.60 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 134.53 руб.
- СОИ водоотведение	1 427.74 руб.
- СОИ электрическая энергия	586.98 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 073.82 руб.
Сбор составил	74.96 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	170 120.45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	170 120.45 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	29 719.52 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 970.63 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 376.67 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	44 973.87 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 994.62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 475.07 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	30 610.08 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников