

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11/2
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 802.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	657.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 155.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	193 394.53 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	163 842.90 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 471.88 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 838.67 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 026.76 руб.
- СОИ водоотведение	3 773.50 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 440.82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	127 061.99 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	114 129.49 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 901.43 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 272.57 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 108.64 руб.
- СОИ водоотведение	1 546.36 руб.
- СОИ электрическая энергия	103.50 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 332.54 руб.
Сбор составил	65.70 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	652.64 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	652.64 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	151 980.51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	148 056.95 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	29 083.01 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	9 306.56 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 202.09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	38 279.25 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 471.88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	28 741.99 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	25 972.17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 923.56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 782.73 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	140.83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников