

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023

№ 13718-П

Об установлении платы за  
содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года №36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22.11.2023 № 9, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2024.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С.В.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 19.12.2023 № 13718-П

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома	Размер платы, рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц
1	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при отсутствии индивидуального теплового пункта)	
	до 10 этажей (включительно)	23,65
	свыше 10 этажей	22,86
2	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при наличии индивидуального теплового пункта)	
	до 10 этажей (включительно)	26,09
	свыше 10 этажей	25,55
3	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (при отсутствии индивидуального теплового пункта)	22,42
4	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (при наличии индивидуального теплового пункта)	24,03
5	Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами, без лифтов (при отсутствии индивидуального теплового пункта)	17,75

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома	Размер платы, рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц
6	Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами, без лифтов (при наличии индивидуального теплового пункта)	19,50
7	Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при отсутствии индивидуального теплового пункта)	
	до 4 этажей (включительно)	17,92
	свыше 4 этажей	16,75
8	Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при наличии индивидуального теплового пункта)	
	до 4 этажей (включительно)	19,53
	свыше 4 этажей	18,36

Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату услуг специализированной организации за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме определяется договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенным со специализированной организацией, в соответствии с частью 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.