

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о проведении отбора подрядной организации.****1. Сведения о заказчике:**

- 1) Наименование заказчика: **ООО «ДомЭксперт»**
- 2) Место нахождения заказчика: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Сов. Армии, 2
- 3) Почтовый адрес и адрес электронной почты заказчика: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2, E-mail : [ooo.domexpert@yandex.ru](mailto:ooo.domexpert@yandex.ru)
- 4) Номер контактного телефона заказчика: 39-30-06; 39-33-36 ; +79681223006

**2. Сведения об организаторе конкурсного отбора:**

- 1) Наименование организатора: **ООО «ДомЭксперт»**
- 2) Место нахождения организатора: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Сов. Армии, 2. Расчетный счет 40702810200000109365 в БАНК «КУБ» АО БИК 047516949, корр. счет 3010181070000000949, ИНН 7456047054, КПП 745501001
- 3) Почтовый адрес и адрес электронной почты организатора: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, д.2, E-mail : [ooo.domexpert@yandex.ru](mailto:ooo.domexpert@yandex.ru)
- 4) Номер контактного телефона организатора: 39-30-06,

**3. Источник финансирования работ:**

средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является **ООО «ДомЭксперт»**.

**4. Предмет отбора:**

	<b>Место выполнения работ:</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Цена договора не более рублей</b>
Лот 1	ул. С.Армии, д.5	Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, циркуляции и водоотведения в подвале и на чердаке	1 985 863,30 в т.ч. НДС

**5. Условия выполнения работ:**

- цена договора фиксированная (в т.ч. НДС, транспортные и другие расходы)
- наличие сметной документации (состав работ согласно проекта)
- гарантийные обязательства на выполненные работы на срок не менее чем на пять лет
- наличие допуска саморегулируемой организации
- наличие квалифицированных кадров
- наличие положительных отзывов с других предприятий
- опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов (устройство отмостки, ремонт фундаментов, устройство прямков)
- внедрение новых материалов, конструкций, изделий, технологий и решений
- наличие сертификатов на используемые материалы

**6. Порядок ознакомления участников конкурсного отбора с объектом и проектно-сметной документацией конкурсного отбора:**

с 15 апреля по 27 апреля 2026 года по обращению в ООО «ДомЭксперт», каб.208 в рабочее время, по предварительной договорённости по тел.39-30-06; 39-33-36 ; +79681223006

**7. Сроки (периоды) выполнения работ:**

по Лоту №1 - до 30 июня 2026 года

**8. Форма оплаты работ:** *Безналичный расчет*

**9. Сроки порядок оплаты работ:** *Заказчиком выплачивается Подрядчику аванс в размере не более 30% цены договора денежных средств, выделенных на капитальный ремонт объекта согласно предоставленному счету на предоплату; оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком на основании актов приемки работ, подписанных в установленном порядке, в размере, предусмотренном договором подряда, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 30 календарных дней после окончания работ и выставления счета-фактуры.*

**10. Место и порядок предоставления документации для ознакомления:**

*В письменной форме по месту нахождения организатора конкурсного отбора – г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2 каб. 208*

**11. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсном отборе:** *Заявки на участие в отборе подаются на эл.почту: [kuznecova@mgn-domexpert.ru](mailto:kuznecova@mgn-domexpert.ru).*

*Прием заявок начинается в 09-00 часов с 15 апреля 2026года.*

*Прием заявок заканчивается в 16-00 часов 27апреля 2026года.*

**12. Место, дата и время проведения отбора:** *город Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2, кабинет 210, 28 апреля 2026 года в 09:00 часов местного времени.*

*Результат отбора оформляется Протоколом конкурсного отбора и доводится до сведения участников путём размещения уведомления на официальном сайте ООО «ДомЭксперт» не позже 29 апреля 2026г.*

**13. Критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе:**

*1. Опыт работы подрядной организации;*

*2. Отзывы заказчиков (не менее трех) о качестве проделанных подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние 3 года (по заявленному виду работ приветствуется);*

*3. Наличие у Претендента Свидетельства о допуске, выданного СРО - необходимо.*

*4. Срок предоставления гарантий качества;*

*5. Срок выполнения работ;*

*6. Цена контракта фиксированная (в т.ч. НДС, транспортные и другие расходы)*

При прочих равных условиях выбора, предпочтение в Отборе будет отдаваться Претенденту, предоставившему дополнительные сведения о себе по пункту 5 настоящей Заявки.

К информационному письму прилагаются следующие документы для ознакомления с условиями отбора: *Проект договора подряда; Проектно-сметная документация Место и порядок ознакомления с документами см. пункт 10 настоящего информационного письма.*

Директор ООО «ДомЭксперт»

М.П.Кузнецова

