

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о проведении отбора подрядной организации.****1. Сведения о заказчике:**

- 1) Наименование заказчика: **ООО «ДомЭксперт»**
- 2) Место нахождения заказчика: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2
- 3) Почтовый адрес и адрес электронной почты заказчика: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2, E-mail : [ooo.domexpert@yandex.ru](mailto:ooo.domexpert@yandex.ru)
- 4) Номер контактного телефона заказчика: 39-30-06

**2. Сведения об организаторе конкурсного отбора:**

- 1) Наименование организатора: **ООО «ДомЭксперт»**
- 2) Место нахождения организатора: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Сов. Армии, 2. Расчетный счет 40702810200000109365 в БАНК «КУБ» АО БИК 047516949, корр. счет 3010181070000000949, ИНН 7456047054, КПП 745501001
- 3) Почтовый адрес и адрес электронной почты организатора: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, д.2, E-mail : [ooo.domexpert@yandex.ru](mailto:ooo.domexpert@yandex.ru)
- 4) Номер контактного телефона организатора: 39-30-06

**3. Источник финансирования работ:**

средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является **ООО «ДомЭксперт»**.

**4. Предмет отбора:**

|       | Место выполнения работ:   | Вид работ                                                                                                                                                           | Цена договора не более рублей |
|-------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Лот 1 | ул. Суворова<br>дом 133/1 | Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения и циркуляции, замена трубопроводов горячего водоснабжения и водоотведения в подвале и на чердаке. | 1 685 417,62<br>в т.ч. НДС    |
| Лот 2 | ул. Суворова<br>дом 133/1 | Капитальный ремонт фасада: Замена оконных блоков на блоки, выполненные из ПВХ на лестничных клетках                                                                 | 1 554 350,90<br>в т.ч. НДС    |
| Лот 3 | ул. Суворова<br>дом 133/1 | Капитальный ремонт фасада: Герметизация межпанельных швов                                                                                                           | 1 464 400,00<br>в т.ч. НДС    |

**5. Условия выполнения работ:**

- цена договора фиксированная (в т.ч. НДС, транспортные и другие расходы)
- наличие сметной документации (состав работ согласно проекта)
- гарантийные обязательства на выполненные работы на срок не менее чем на пять лет
- наличие допуска саморегулируемой организации
- наличие квалифицированных кадров
- наличие положительных отзывов с других предприятий
- опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов (устройство отмостки, ремонт фундаментов, устройство приямков)

- внедрение новых материалов, конструкций, изделий, технологий и решений
- наличие сертификатов на используемые материалы

**6. Порядок ознакомления участников конкурсного отбора с объектом и проектно-сметной документацией конкурсного отбора:**

с 28 июля по 07 августа 2026 года по обращению в ООО «ДомЭксперт», каб.208 в рабочее время, по предварительной договорённости по тел.39-30-06 .

**7. Сроки (периоды) выполнения работ:**

по Лотам №1; №2; №3 - до 30 октября 2026 года

**8. Форма оплаты работ: Безналичный расчет**

**9. Сроки порядок оплаты работ:** Заказчиком выплачивается Подрядчику аванс в размере не более 30% цены договора денежных средств, выделенных на капитальный ремонт объекта согласно предоставленному счету на предоплату; оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком на основании актов приемки работ, подписанных в установленном порядке, в размере, предусмотренном договором подряда, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 30 календарных дней после окончания работ и выставления счета-фактуры.

**10. Место и порядок предоставления документации для ознакомления:**

В письменной форме по месту нахождения организатора конкурсного отбора – г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул.Советской Армии, 2 каб. 208

**11. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсном отборе:** Заявки на участие в отборе подаются на эл.почту: [kuznecova@mgn-domexpert.ru](mailto:kuznecova@mgn-domexpert.ru).

Прием заявок начинается в 09-00 часов с 28 июля 2026года.

Прием заявок заканчивается в 15-00 часов 07 августа 2026года.

**12. Место, дата и время проведения отбора:** город Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2, кабинет 210, 10 августа 2026 года в 09:00 часов местного времени.

Результат отбора оформляется Протоколом конкурсного отбора и доводится до сведения участников путём размещения уведомления на официальном сайте ООО «ДомЭксперт» не позже 11 августа 2026г.

**13. Критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе:**

1. Опыт работы подрядной организации;
2. Отзывы заказчиков (не менее трех) о качестве проделанных подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние 3 года (по заявленному виду работ приветствуется);
3. Наличие у Претендента Свидетельства о допуске, выданного СРО - необходимо.
4. Срок предоставления гарантий качества;
5. Срок выполнения работ;
6. Цена контракта фиксированная (в т.ч. НДС, транспортные и другие расходы)

При прочих равных условиях выбора, предпочтение в Отборе будет отдаваться Претенденту, предоставившему дополнительные сведения о себе по пункту 5 настоящей Заявки.

К информационному письму прилагаются следующие документы для ознакомления с условиями отбора: Проект договора подряда; Проектно-сметная документация  
Место и порядок ознакомления с документами см. пункт 10 настоящего информационного письма.

Директор ООО «ДомЭксперт»

М.П.Кузнецова

