

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО о проведении отбора подрядной организации.**1. Сведения о заказчике:**

- 1) Наименование заказчика: **ООО «ДомЭксперт»**
- 2) Место нахождения заказчика: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2
- 3) Почтовый адрес и адрес электронной почты заказчика: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2, E-mail : ooo.domexpert@yandex.ru
- 4) Номер контактного телефона заказчика: 39-30-06

2. Сведения об организаторе конкурсного отбора:

- 1) Наименование организатора: **ООО «ДомЭксперт»**
- 2) Место нахождения организатора: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2
Расчетный счет 40702810200000109365 в БАНК «КУБ» АО
БИК 047516949, корр. счет 3010181070000000949, ИНН 7456047054, КПП 745501001
- 3) Почтовый адрес и адрес электронной почты организатора: 455038, г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул. Советской Армии, 2, E-mail : ooo.domexpert@yandex.ru
- 4) Номер контактного телефона организатора: 39-30-06

3. Источник финансирования работ: средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является **ООО «ДомЭксперт»**.

4. Предмет отбора:

	Место выполнения работ:	Вид работ	Цена договора не более рублей
Лот 1	ул. Суворова 133/2	Капитальный ремонт фасада в виде герметизации межпанельных швов	1 464 400,00
Лот 2	ул. Суворова 133/2	Замена деревянных окон на лестничных клетках на выполненные из ПВХ, замена тамбурных дверей	2 230 946,15
Лот 2	ул. Суворова 133/2	Замена трубопроводов горячего водоснабжения и циркуляции в подвале, водоотведения в подвале и на чердаке. Замена запорной арматуры на трубопроводе холодного водоснабжения.	1 671 617,75

5. Условия выполнения работ:

- цена договора фиксированная (в т.ч. НДС, транспортные и другие расходы)
- наличие сметной документации (состав работ согласно проекта)
- гарантийные обязательства на выполненные работы на срок не менее чем на пять лет
- наличие допуска саморегулируемой организации
- наличие квалифицированных кадров
- наличие положительных отзывов с других предприятий
- опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов (устройство отмостки, ремонт фундаментов, устройство приямков)
- внедрение новых материалов, конструкций, изделий, технологий и решений
- наличие сертификатов на используемые материалы

6. Порядок ознакомления участников конкурсного отбора с объектом и проектно-сметной документацией конкурсного отбора:

с 10 ноября по 16 ноября 2025 года по обращению в ООО «ДомЭксперт», каб.208 в рабочее время, по предварительной договорённости по тел.39-30-06.

7. Сроки (периоды) выполнения работ:

по Лоту №1 - до 30 декабря 2025 года

по Лоту №2 - до 30 марта 2026 года

по Лоту №3 - до 30 марта 2026г года

8. Форма оплаты работ: Безналичный расчет

9. Сроки порядок оплаты работ: Заказчиком выплачивается Подрядчику аванс в размере не более 30% цены договора денежных средств, выделенных на капитальный ремонт объекта согласно предоставленному счету на предоплату; оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком на основании актов приемки работ, подписанных в установленном порядке, в размере, предусмотренном договором подряда, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 30 календарных дней после окончания работ и выставления счета-фактуры.

10. Место и порядок предоставления документации для ознакомления:

В письменной форме по месту нахождения организатора конкурсного отбора – г. Магнитогорск, Челябинской обл., ул.Советской Армии, 2 каб. 208

11. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсном отборе: Заявки на участие в отборе подаются на эл.почту: kuznecova@mgn-domexpert.ru.

Прием заявок начинается в 14-00 часов с 10 ноября 2025года.

Прием заявок заканчивается в 16-00 часов 16 ноября 2025года.

12. Место, дата и время проведения отбора: город Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2, кабинет 210, 17 ноября 2025 года в 09:00 часов местного времени.

Результат отбора оформляется Протоколом конкурсного отбора и доводится до сведения участников путём размещения уведомления на официальном сайте ООО «ДомЭксперт» не позже 18.11.2025г.

13. Критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе:

1. Опыт работы подрядной организации;
2. Отзывы заказчиков (не менее трех) о качестве проделанных подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние 3 года (по заявленному виду работ приветствуется);
3. Наличие у Претендента Свидетельства о допуске, выданного СРО - необходимо.
4. Срок предоставления гарантий качества;
5. Срок выполнения работ;
6. Цена контракта фиксированная (в т.ч. НДС, транспортные и другие расходы)

При прочих равных условиях выбора, предпочтение в Отборе будет отдаваться Претенденту, предоставившему дополнительные сведения о себе по пункту 5 настоящей Заявки.

К информационному письму прилагаются следующие документы для ознакомления с условиями отбора:

1) Проект договора подряда

2) Проектно-сметная документация

Место и порядок ознакомления с документами см. пункт 10 настоящего информационного письма

Директор ООО «ДомЭксперт»

М.П.Кузнецова

М.П.